

Jednání členů Pracovní skupiny ŘV BMO **SOCIÁLNÍ OBLAST**

26. 5. 2026, 10:00

Zasedací místnost DOMINI Park, 8.NP, Husova 14a

#jednejmetropolitne



Program dnešního jednání



zvukový záznam, zápis, věcná koordinátorka: **Eva Matulová**

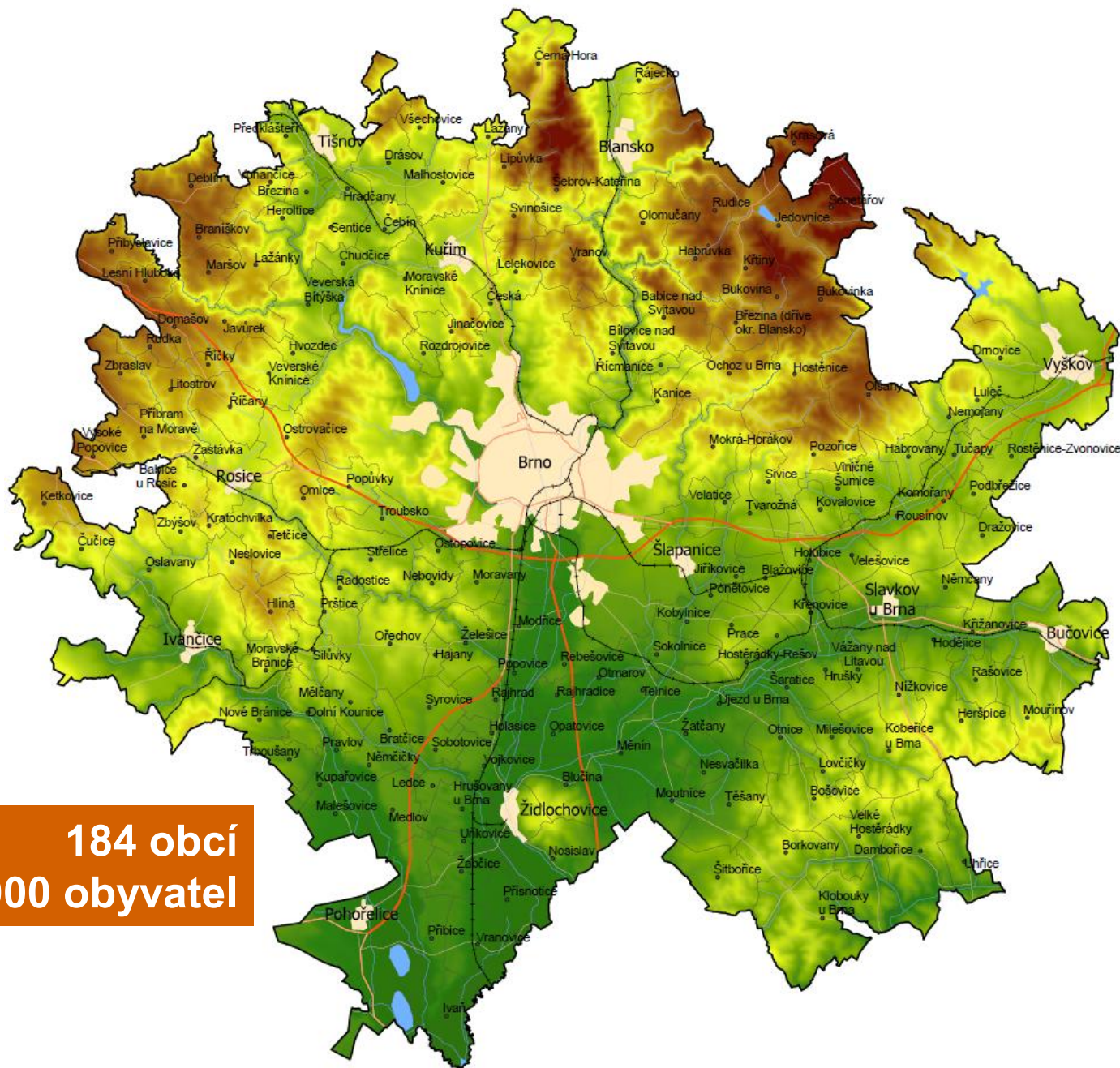
- A. Stručné aktuality k rozvoji Brněnské metropolitní oblasti a podobě metropolitní spolupráce v období 2028+
- B. Aktualizace programového rámce IROP – aktivita Sociální bydlení a Infrastruktura sociálních služeb, diskuse
- C. Závěry, shrnutí, harmonogram výzev, různé, prostor pro dotazy a podněty

Předpokládaný konec: 11:00

A.

Stručné aktuality k rozvoji Brněnské metropolitní oblasti a podobě metropolitní spolupráce v období 2028+

Petr Šašinka



184 obcí
734 000 obyvatel



Brněnská
metropolitní
oblast

B | R | N | O

SPOLEČNĚ se
zasadíme o to, aby
se Brněnská
metropolitní oblast
UDRŽITELNĚ a
VYVÁŽENĚ rozvíjela
v **PŘÍJEMNÉ** a
PROSPERUJÍCÍ
místo pro život.

Alokace ITI ve strategii 21+



Operační programy EU	Finanční alokace (v mil. Kč) pro projekty BMO – dotační prostředky	Zazávazkovaná alokace projektů s kladným stanoviskem ŘV BMO (vč. aktuálně hodnocených ŘV BMO (mil. Kč))	Finanční alokace dle projektů zaregistrovaných v MS2021+ (mil. Kč)	Projekty schválené k financování (mil. Kč; vč. dokončených)	Dokončené projekty (v mil. Kč)
IROP	2 862,5	2 644,8	2 204,7	2 173,5	787,4
OPŽP	203,5	3,7	3,7	3,7	0,0
OPD	4 724,6	4 724,6	4 236,1	2 779,2	948,8
OPTAK	cca 250,0	200,0	200,0	200,0	0,0
OPZ+	75,0	75,0	75,0	75,0	7,6
Σ	8 150	7 648,1	6 649,5	5 231,4	1 743,8

- V pozitivním stavu se aktuálně nachází 133 projektů za 7,6 mld. Kč, z toho 53 projektů na území města Brna (cca 5,9 mld. Kč), 80 projektů v zázemí (cca 1,7 mld. Kč)
- Pod právním aktem je 105 projektů za 5,2 mld. Kč, z toho 35 projektů dokončených
- BMO je jednou z nejrychleji čerpajících metropolitní oblast v ČR v období EU 2021-2027

Počet projektů v BMO (2021+)



Počet projektů v Brněnské metropolitní oblasti.

Počet projektů v Brně a zázemí (2021+)



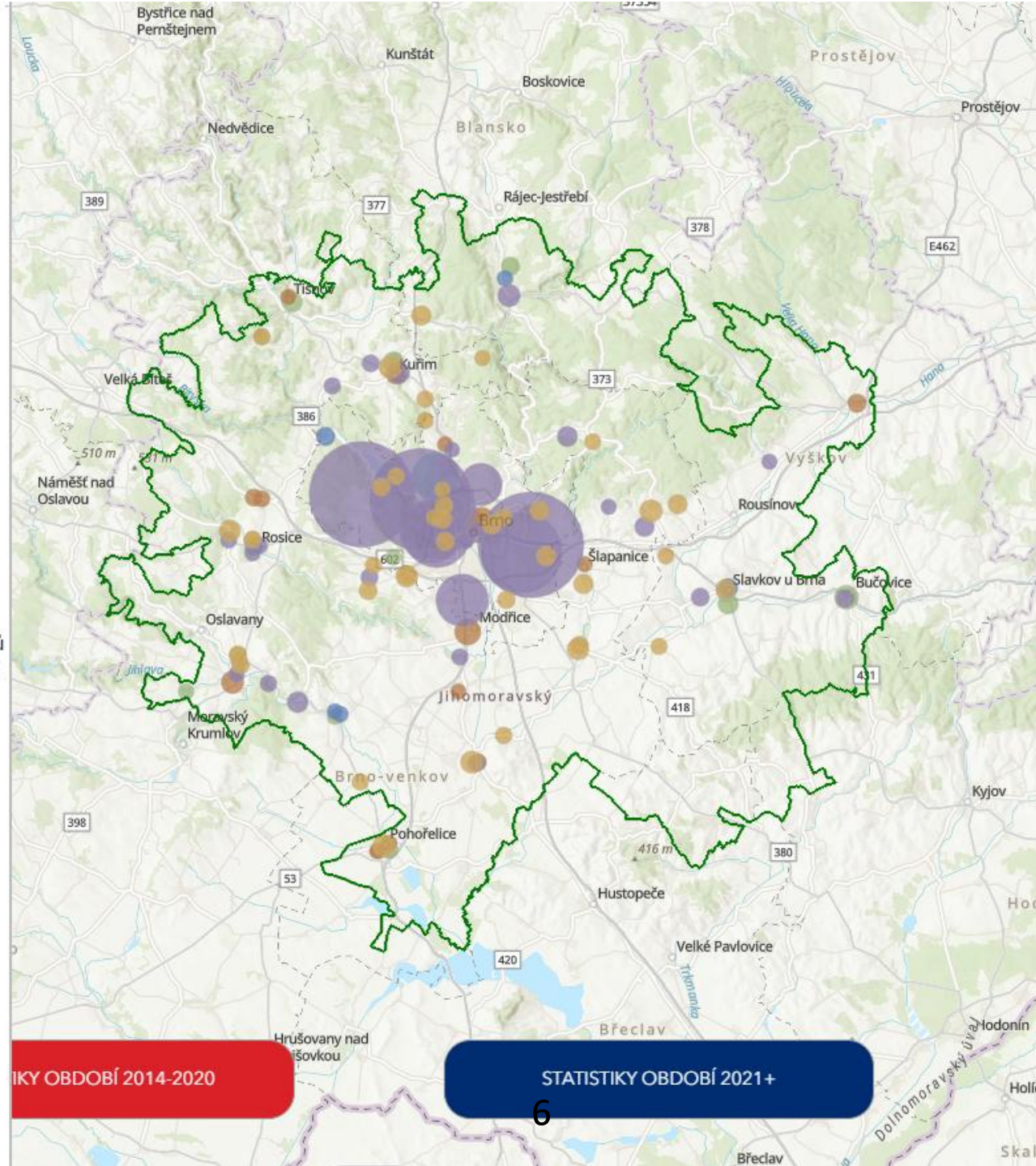
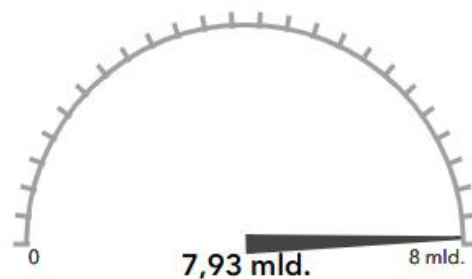
Více projektů bylo podpořeno v zázemí města Brna.

Počty projektů dle stavu realizace (2021+)



Počty projektů dle stavu realizace.

Podíl zazávazkované finanční alokace všech projektů vůči celkové alokaci Integrované strategie Brněnské metropolitní oblasti 2021+.



STATISTIKY OBDOBÍ 2014-2020

STATISTIKY OBDOBÍ 2021+

Východiska strategie BMO 28+

Pověření MMR ke tvorbě strategie rozvoje BMO 2028+ (start od roku 2026), novelizace zákona 248/2000 Sb.

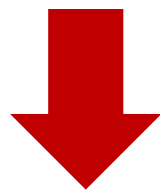
Tvorba plnohodnotné nadobecní rozvojové strategie funkčního regionu BMO (přístup založený na datech a analýzách, partnerský přístup, integrovaný přístup – kontinuita)

- Revize témat pokrytých strategií (chybí nějaká?)
- Revize procesu spolupráce aktérů v BMO (co by šlo vylepšit?)
- Jsou adekvátně zapojení všichni klíčoví stakeholderi?
- Osvědčil se systém konkrétních projektů přímo ve strategii?
- Větší zapojení aktérů i do „ne-ITI“ témat?

Co vše je v běhu k ISR **BMO 28+**

V přípravě Východiska BMO 28+:

- **Vize prostorového rozvoje BMO** – v běhu realizace pro celou BMO (s možnou vazbou i na ÚAP) – rozvojový potenciál, rozvojové směry/oblasti
- **Analytická východiska BMO 28+** – data, časové řady a trendy, vizualizace, interpretace
- **Dotazníkové šetření pro starosty obcí BMO 2026**



Vzniká základ specifických tematických problémových okruhů a rozvojových potenciálů BMO k diskusi a prioritizaci

Další postup 2026-2027

- **Úvodní společné setkání ke tvorbě nové strategie rozvoje BMO 2028+
18. 6. 10:00-12.00 v sále Zastupitelstva města Brna**
- **Přes léto: prioritizace problémových okruhů a potenciálů BMO, revize stakeholder analýzy**
- **Od podzimu 2026: samostatná jednání jednotlivých PS k prioritizovaným okruhům (rozpracování do cílů, opatření, aktivit, projektů)**
- **2027/2028: schválení strategie BMO 28+**

MOA = METROPOLITNÍ OBLASTI A AGLOMERACE ČR

Od února 2026 existuje Svazek obcí
Metropolitní oblasti a aglomerace ČR

- Jednotný a silnější hlas všech MOA na evropské i národní úrovni
- Vyjednávání 2028+
- Spolupráce s dalšími územními partnery
- Předsedou Miroslav Žbánek
- Aktuality na [LinkedInu](#) a [Facebooku](#)



B.

Aktualizace programového rámce IROP – aktivita Sociální bydlení a Infrastruktura sociálních služeb, diskuse

Eva Matulová

Strategická část **ISR BMO 21+** (prioritní oblasti a PS)

<i>Prioritní oblast</i>	<i>Pracovní skupiny</i>	<i>Témata řešená danou PS</i>
Mobilita	Udržitelná mobilita	A. Metropolitní/lokální udržitelná mobilita B. Globální dostupnost BMO
Životní prostředí	Životní prostředí	C. Voda a krajina v BMO D. Odpadové hospodářství v BMO E. Moderní a bezpečná energetika v BMO
Veřejné služby	Vzdělávání	F. Školství a vzdělávání v BMO
	Sociální oblast	G. Infrastruktura a služby pro potřebné/ohrožené obyvatele
Koordinace rozvoje	Horizontální pracovní skupina	I. Rezidenční a komerční výstavba v BMO H. Rozvoj a institucionalizace spolupráce v BMO J. Trávení volného času v BMO

Metropolitní téma a opatření **ISR BMO 21+**

Metropolitní téma	Cíl strategie	Opatření ISR BMO 21+
Téma G: Infrastruktura a služby pro potřebné/ ohrožené obyvatele	G.I: Zaměřit se na zlepšení a rozvoj kvality života potřebných a ohrožených obyvatel v oblasti sociálních služeb včetně posílení polycentricity G.II: Zlepšit podmínky a dostupnost činností pro aktivní a zdravé stárnutí G.III: Vytvořit systém a rozšiřovat možnosti prostupného sociálního bydlení v rámci celé BMO	G.1: Zvyšování dostupnosti a zkvalitňování sociálních služeb (s důrazem na osoby se zdravotním postižením) G.2: Řešení dostupnosti vybraných zdravotně-sociálních služeb (s důrazem na hospicovou a paliativní péči) G.3: Podpora integrace na trhu práce se zaměřením na zvláště ohrožené skupiny trhu práce G.4: Podpora aktivit a infrastruktury pro seniory (sociální služby, prevence, vzdělávání, volný čas) G.5: Koordinace sociálního bydlení v BMO

Postup při aktualizaci PR

- Informování potenciálních žadatelů prostřednictvím:
 - webu <https://metropolitni.brno.cz>,
 - úřední desky SMB,
 - tematické pracovní skupiny,
 - emailem na všechny starostky a starosty BMO.
- Sběr projektových záměrů v <https://databazeprojektu.brno.cz/> probíhal od 28.4.2026 do 14.5.2026 do 12:00 hod
- Představení projektových záměrů na PS Sociální oblast 26.5.2026 koordinátorkou pro sociální oblast, předvýběr projektů
- Výběr projektů na ŘV BMO 9.6.2026, informování úspěšných žadatelů
- Výzva nositele ISR BMO – **srpen/září 2026**

Aplikovaná kritéria pro zařazení projektu do koncepční části strategie/programového rámce OP

Základní kritéria:

- Projekt je v souladu s metropolitními tématy a opatřeními strategie
- Projekt je součástí integrovaného řešení
- Projekt je v pokročilém stupni připravenosti

Specifická kritéria:

- Nesmí být v pozitivním stavu v ISKP21+ v individuálních výzvách
- Pro zařazení do PR musí splňovat podmínky výzvy řídicího orgánu

Programový rámec BMO (IROP)

Sociální bydlení



Alokace aktivity: **133 033 714,67 Kč (dotace EU)**, 9 projektů

Název projektu	Nositel projektu	Dotace EU	Komentář nositele ITI za BMO
Bytový dům Pohořelice, Pšeničná	Město Pohořelice	31 412 220 Kč	Nový projekt v rámci projektové aktualizace
Sociální byty Farská Niva ve Zbraslavi	Obec Zbraslav	45 500 000 Kč	Nový projekt v rámci projektové aktualizace
Vybudování sociálního bydlení v obci Přibyslavice	Obec Přibyslavice	11 867 995 Kč	Nový projekt v rámci projektové aktualizace
Sociální bydlení Říčany – dům C	Obec Říčany	17 718 734 Kč	Výzva nositele č.51
Sociální byty v Ivančicích	Město Ivančice	50 050 000 Kč	Výzva nositele č. 51
Sociální bydlení Hapalova	Náboženská obec Církve československé	6 160 000 Kč	Výzva nositele č. 51
Rekonstrukce domu na ul. Zahradní 1275	Město Kuřim	35 000 000 Kč	Stávající projekt v PR
Sociální bydlení Šlapanice	Město Šlapanice	15 400 000 Kč	Stávající projekt v PR
Sociální byty pro rodiny v nouzi	Diecézní charita Brno	13 000 000 Kč	Stávající projekt v PR

Návrh usnesení:

***„PS ŘV BMO Sociální oblast **doporučuje** ŘV BMO
schválit aktualizovaný programový rámec IROP, opatření
Sociální bydlení, v předkládaném znění.“***

Shrnutí aktivity Sociální bydlení

Alokace aktivity Sociální bydlení: **133 033 714,32 Kč** (dotace EU)

Výzva nositele č. 51: 73 928 735 Kč (dotace EU) předběžně zaalokováno, nejzazší termín pro předložení plné projektové žádosti do MS202121+: **26. června 2026**

Zbývající alokace: 59 104 981,19 Kč (dotace EU) pro další výzvu nositele

Návrh **pro budoucí výzvy nositele ITI:**

- Prioritizace projektů dle stavební připravenosti (s ohledem na konec programového období a omezenou alokaci);
- Zpracovaná **metodika výběru cílové skupiny** – povinná příloha výzvy.

Návrhy členů PS na strukturu/minimální požadavky na tento dokument (vodítko pro rozhodování o podpoře projektu)

Diskuse?

Programový rámec BMO (IROP)

Infrastruktura sociálních služeb (1/2)



Alokace aktivity: **314 261 514,81 Kč (dotace EU)**, 16 strategických projektů

Název projektu	Nositel projektu	Dotace EU*	Komentář nositele ITI za BMO
Stavební úpravy centra služeb pro lidi bez domova Bratislavská 58a	Diecézní charita Brno	86 820 291,60 Kč	Projekt v realizaci, výzva nositele č. 21
Vybudování zázemí sociálních služeb ParaCENTRUM Fenix	ParaCENTRUM Fenix, z.s.	71 904 000 Kč	Projekt před vydáním PA, výzva nositele č. 21
Denní stacionář a terénní sociální služby	Město Kuřim	35 952 000 Kč	Projekt v realizaci, výzva nositele č. 21
Infrastruktura sociální služby Charity Vyškov	Charita Vyškov	24 945 919,58 Kč	Projekt před koncem realizace, výzva nositele č. 37
Denní stacionář ve Šlapanicích	Město Šlapanice	5 163 525,19 Kč	Projekt zrealizován, výzva nositele č. 37
Obnova infrastruktury terénních a dalších sociálních služeb pro osoby ohrožené závislostmi	Společnost Podané ruce, o.p.s.	14 332 782,04 Kč	Projekt v realizaci, výzva nositele č. 37
Terénní pečovatelská služba Pohořelice	Město Pohořelice	1 230 481,17 Kč	Projekt zrealizován, výzva nositele č. 37
Lotos v 21. století	Lotos – doléčovací centrum, o.p.s.	1 749 999,55 Kč	Projekt v realizaci, výzva nositele č. 37

* Aktualizované částky dle ISKP

Programový rámec BMO (IROP)

Infrastruktura sociálních služeb (2/2)



Název projektu	Nositel projektu	Dotace EU*	Komentář nositele ITI za BMO
Stavební úpravy sociálního zázemí denního stacionáře Effeta	Diecézní charita Brno	3 850 000 Kč	Projekt zrealizován, výzva nositele č. 42
Zázemí pro terénní pečovatelskou službu Pohořelice	Město Pohořelice	6 275 500 Kč	Projekt v realizaci, výzva nositele č. 42
Nákup nemovitosti pro terénní pečovatelskou službu	Obec Říčany	12 086 764,49 Kč	Projekt zrealizován, výzva nositele č. 42
Zřízení zázemí pro pečovatelskou službu v Brně	Generace Care z.ú.	10 500 000 Kč	Projekt odstoupil od realizace (schválen ve výzvě nositele č. 57)
Denní stacionář a zázemí pro sociální služby	Město Ivančice	21 000 000 Kč 24 500 000 Kč	Stávající projekt v PR
Denní stacionář a zázemí pro sociální služby v obci Zastávka	Obec Zastávka	28 000 000 Kč	Stávající projekt v PR
Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec – zázemí pro sociální služby	SMB	60 000 000 Kč	Stávající projekt v PR, jen malá část aktivit je způsobilá do výzvy 30 IROP
Dům aktivního stáří	SMB	10 000 000 Kč	Stávající projekt v PR, jen malá část aktivit je způsobilá do výzvy 30 IROP

* Aktualizovaná částka dle ISKP

Návrh usnesení:

***„PS ŘV BMO Sociální oblast **doporučuje** ŘV BMO
schválit aktualizovaný programový rámec IROP, opatření
Infrastruktura sociálních služeb, v předkládaném znění.“***

Shrnutí aktivity

Infrastruktura sociálních služeb

Alokace aktivity Infrastruktura sociálních služeb: **314 261 514** Kč (dotace EU)

Dosud vyhlášeny čtyři výzvy nositele (č. 21, 37, 42 a 57)

Zbývající alokace: **49 950 251,19** Kč (dotace EU), částka ještě bude upřesněna.

Debata k dalšímu postupu v aktivitě:

- Výzva nositele ITI pro zbývající projekty v programovém rámci;
- Vnitřní realokace v rámci ISR BMO 21+;
- Vygenerovat nové projekty v území (při specifikaci zaměření/cílových skupin).

Diskuse?

C.
**Závěry, shrnutí, harmonogram výzev,
různé, prostor pro dotazy a podněty**

Eva Matulová

Finanční prostředky pro ISR BMO 21+

PS Sociální oblast (ITI) shrnutí čerpání

OP 21-27	Typové aktivity dle ISR BMO 21+	Alokace (mil. Kč)	Zaalokováno (mil. Kč)	Zbývá (mil. Kč)
OPZ+	Podpora integrace na trhu práce se zaměřením na zvláště ohrožené skupiny trhu práce	15	15	0
	Zvyšování dostupnosti a zkvalitňování sociálních služeb v BMO	60	60	0
IROP	Sociální bydlení	133	74	59
	Infrastruktura sociálních služeb	314	265	49
	Σ	522	414	108

Harmonogram plánovaných výzev v sociální oblasti

Číslo výzvy nositele	Název výzvy nositele	Opatření ISR BMO	Výzva nositele k předkládání projektových záměrů (od – do)		Druh výzvy	Předpoklad projednání na Pracovní skupině ŘV BMO	Předpoklad projednání na Řídicím výboru BMO	Číslo výzvy řídicího orgánu	Název výzvy řídicího orgánu	Výzva Řídicího orgánu k předkládání žádosti o podporu v systému MS21+ (od – do)		Druh výzvy
Bude upřesněno	Infrastruktura sociálních služeb v BMO V	G.1, G.2, G.4	Srpen/Září 2026	Září 2026	Kolová	Září 2026	Říjen 2026	30	30. výzva IROP - Sociální služby - SC 4.2 (ITI)	24. Října 2022	31. prosince 2027	Průběžná
Bude upřesněno	Sociální bydlení v BMO II	G.5: Koordinace sociálního bydlení v BMO	Srpen/Září 2026	Září 2026	Kolová	Září 2026	Říjen 2026	38	38. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (ITI)	3. listopadu 2022	31. prosince 2027	Průběžná

Aktuality – sociální bydlení



Brněnská
metropolitní
oblast

B | R | N | O

21.5.2026 proběhlo 9. zasedání Monitorovacího výboru IROP

Návrh změn programového dokumentu IROP (verze 1.3), **NOVĚ** SC 2.3 Podpora přístupu k cenově dostupnému a udržitelnému bydlení (alokace 117 128 829 € převedená primárně z priorit 2, 4, a 6 z jejich předpokládaných úspor).

Nově vytvořený Finanční nástroj na Dostupné nájemní bydlení bude realizován ve SC 2.3.

Důvod:

Nájemní bydlení představuje důležitou součást bytového systému, neboť poskytuje flexibilní a často finančně dostupnější alternativu k vlastnickému bydlení. V českém bytovém fondu však nájemní bydlení dlouhodobě tvoří relativně menší podíl než ve většině vyspělých evropských zemí.

Vysoká absorpční kapacita v NPO Dostupné nájemní bydlení (SFPI):

- SFPI eviduje k 3. 3. 2026 celkem 326 investičních případů (podaných žádostí) dostupného nájemního bydlení o celkové výši způsobilých nákladů 26,1 mld. Kč. Aktuálně se předpokládá, že financováním NPO z alokace 7 mld. Kč pro NPO DNB nebude pokryto zhruba 129 investičních případů s celkovými způsobilými investičními náklady 10,8 mld. Kč.
- Finanční nástroj NPO DNB implementovaný SFPI kombinuje dlouhodobé úvěry (splatnost 20, 25 nebo 30 let) s grantovou složkou (ve výši 25–40 % způsobilých nákladů) a vyvolal vysoký zájem.

Aktuality – návrh FN IROP DB



Region podpory	Výše grantu % celkových způsobilých nákladů
hl. m. Praha	25
přechodové a méně rozvinuté regiony	30
uhelné regiony	30

Ve **FN IROP DB** se doporučuje zvýšit minimální požadovanou spoluúčast žadatele na financování celkových způsobilých nákladů z aktuálních 10 % aplikovaných v NPO DNB na:

- **15 %** u projektů v uhelných regionech,
- **35 %** u projektů na území méně rozvinutých a přechodových regionů,
- **40 %** u projektů na území hl. m. Prahy.

Úvěry budou nabízeny ve splatnostech 30 nebo 40 let (pro srovnání NPO DNB 20, 25 a 30 let).

- úroková sazba se stanoví ve výši základní sazby EU pro ČR platné ke dni nabytí účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory snížené až o 2 procentní body, **nejméně však ve výši 1 % a nejvýše ve výši 3 % ročně**. Úroková sazba bude fixní po celou dobu splácení úvěru.

Aktuality – návrh FN IROP DB



Brněnská
metropolitní
oblast



Na základě vyhodnocení investiční reality v programu NPO DNB se navrhuje stanovit nákladový strop v závislosti na způsobu vzniku nájemních bytů následovně:

- ve výši **80 000 Kč/m²** čisté podlahové plochy (dále jen ČPP) bytu v případě novostavby nebo koupě bytu,
- ve výši **60 000 Kč/m²** ČPP bytu v případě změny stavby a opravy. Ceny včetně DPH.

Poskytovatel uvažuje o zúžení možnosti koupě bytu pouze pro veřejné subjekty, aby nedocházelo ke spekulativním nákupům v rámci soukromého sektoru. Toto omezení však bude konzultováno s ÚOHS, z hlediska posouzení souladu s Rozhodnutím komise (EU) 2025/2630.

Další podněty?

Příští jednání PS je plánováno na **září 2026**.

Společné úvodní jednání k tvorbě nové Strategie BMO 2028+
18. 6. 2026 v 10:00 hod, sál Zastupitelstva města Brna.

Teoretická možnost **získání dodatečných finančních prostředků** od
hůře čerpajících MOA (nejdříve podzim 2026) nebo realokace v rámci
tematického cíle ISR BMO 21+.

Děkujeme za spolupráci

metropolitni.brno.cz

Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce
Odbor strategického rozvoje a spolupráce
Magistrát města Brna

#jednejmetropolitne

